



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

47. St-574/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRO-NETWORK d.o.o. u stečaju, OIB: 80974799804, Ulica kneza Branimira 183, Zagreb, dana _____

riješio je

I. Stavlja se izvan snage rješenje i zaključak ovog suda posl.br.St-574/2015-77 od 11.prosinca 2019.g.

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRO-NETWORK d.o.o. u stečaju, OIB: 80974799804, Ulica kneza Branimira 183, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kako slijedi:

- kat.čest.br.3072/1, ORANICA, površine 469 m2, upisana u zk.ul.br.24110 k.o. RESNIK,
- kat.čest.br.3071/1, ORANICA KNEZA BRANIMIRA, površine 55 m2, upisana u zk.ul.br.24075 k.o. RESNIK,
- kat.čest.br.3071/12, ORANICA, površine 31 m2, upisana u zk.ul.br.24075 k.o. RESNIK,
- kat.čest.br.3071/10, ORANICA KNEZA BRANIMIRA, površine 77 m2, upisana u zk.ul.br.24081 k.o. RESNIK,
- kat.čest.br.3100/12, ORANICA, KNEZA BRANIMIRA, površine 475 m2, upisana u zk.ul.br.10391 k.o. RESNIK.

III. Na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika upisana su slijedeća založna prava u korist slijedećih založnog vjerovnika:

- na kat.čest.br.3072/1, ORANICA, površine 469 m2, upisana u zk.ul.br.24110 k.o. RESNIK,
- založno pravo u korist založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove,

- na kat.čest.br.3071/1, ORANICA KNEZA BRANIMIRA, površine 55 m2, upisana u zk.ul.br.24075 k.o. RESNIK, založno pravo u korist založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove i založno pravo u korist založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 807.501,13 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama

- na kat.čest.br.3071/12, ORANICA, površine 31 m2, upisana u zk.ul.br.24075 k.o. RESNIK, založno pravo u korist založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove i založno pravo u korist založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 807.501,13 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama,

- na kat.čest.br.3071/10, ORANICA KNEZA BRANIMIRA, površine 77 m2, upisana u zk.ul.br.24081 k.o. RESNIK, založno pravo u korist založnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 807.501,13 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama,

- na kat.čest.br.3100/12, ORANICA, KNEZA BRANIMIRA, površine 475 m2, upisana u zk.ul.br.10391 k.o. RESNIK, založno pravo u korist založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

V. Prodaju nekretnina će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

VI. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

z a k l j u č i o j e

Zakazuje se ročište radi utvrđenja vrijednosti gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika za: _____

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba _____

Obrazloženje

1. Rješenjem gornjeg broja je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak, a stečajnu masu čine nekretnine navedene u izreci ovog rješenja. Stečajni upravitelj je podneskom od 03.rujna 2021.g. te izvješćem od 18.prosinca 2023.g. predložio unovčenje gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku budući da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava u korist gore navedenih razlučnih vjerovnika. Između ostalog stečajni upravitelj u navedenim podnescima obrazlaže da je sud još 11.prosinca 2019.g. donio rješenje o prodaji po prijedlogu bivšeg stečajnog upravitelja, međutim je u međuvremenu došlo do promjena čestica, površina istih i poništenja određenih tamo navedenih čestica, temeljem čega je sud potonje rješenje o prodaji stavio izvan snage temeljem odredbe čl.76.st.1.tič.9. Stečajnog zakona (NN 71/2015 do 27/2024, dalje SZ), sve radi svrsishodnosti, ekonomičnosti i preglednosti postupanja u prodaji, sukladno sadašnjem zemljišnoknjižnom stanju gore navedenih nekretnina

2. Prema odredbi članka 247. stavak 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a prema odredbi st. 2. istog članka o prodaji nekretnina sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnina sud će odrediti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina.

3. Temeljem gore navedenog odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbu članka 247. SZ-a.

4. Temeljem odredbe čl. 247 SZ-a i odredbi čl. 92 i 93 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, _____.

Sudac:
Marijana Lukić Grbavac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Ista se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava rješenja se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave istog na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče ovog suda (čl. 12.SZ-a).

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl.19.st.7SZ-a)

DNA

1. stečajni upravitelj _____
2. razlučni vjerovnici

3. mrežna stranica e-oglasne ploče ovog suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb po pravomoćnosti